

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Туполева, 2 корп. 1, проводимого в форме
заочного голосования

«24» апреля 2015 г.

г. Омск

Инициатор собрания: Виноградова Марина Алексеевна, собственник помещения №192.

Собрание собственников МКД от 09.04.2015 в форме очного голосования, по той же повестки дня, не состоялось по причине отсутствия кворума, необходимого для проведения собрания, по правилам ст. 44-47 ЖК РФ. На данном собрании приняли участие собственники, обладающие 724,14 кв. м – голосов. В связи с отсутствием кворума, инициатором собрания принято решение о проведении собрания собственников МКД в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников: 10 апреля 2015 г., с 21 часа.

Дата окончания приема решений собственников: 23 апреля 2015 г., 21 час. 00 мин.

Место подведения итогов заочного голосования: Туполева 2 корп. 1, кв. № 51.

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 10274,30 кв. м, что составляет 100% голосов. В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составило 6054.50 кв. м т.е. 58.92. % от общего количества голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

Один бюллетень исключен из числа подсчета голосов, по причине его порчи собственником помещения МКД.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания Виноградову Марину Алексеевну собственника помещения № 192 и секретарем общего собрания Тузовского Константина Геннадьевича собственника помещения № 67.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе Графцовой Ирины Викторовны собственника помещения № 156, Банникова Григория Игоревича собственника помещения № 51.

3. Расторжение договора управления многоквартирного дома, расположенного по ул. Туполева 2 корп. 1 с ООО «ПИК-Комфорт

4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001.

7. Утверждение платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в том числе организацию управления МКД в размере 18 рублей 03 коп. за 1 кв. м, помещения.

8. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Выбор членом совета многоквартирного дома из числа 5 собственников: Виноградовой Марины Александровны, собственника помещения №192, Тузовского Константина Геннадьевича, собственника помещения №67, Графцовой Ирины Викторовны, собственника помещения №156, Банникова Григория Игоревича, собственника помещения №51, Дроздаковой Натальи Андреевны, собственника помещения №187.

11. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома Банникова Григория Игоревича, собственника помещения №51

12. Наделить **председателя и членов Совета** многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

13. Наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД с ООО УК «Кристалл», а также, на подписание актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД от имени всех собственников жилых и нежилых помещений вышеуказанного МКД.

14. Строительство тротуара для обустройства подхода от многоквартирного дома №4 по ул. Бульвар Архитекторов к остановке общественного транспорта «Бульвар Архитекторов» в 2015 году за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД на улице Туполева 2 корп. 1. Поручить управляющей компании составить перечень работ для строительства тротуара, определить подрядную организацию, рассчитать стоимость и утвердить локальный сметный расчет Советом дома, выставить в платежных документах собственникам помещений МКД к уплате взнос на строительство тротуара в размере утвержденной сметной стоимости пропорционально площади помещения.

15. Утверждение способа извещения о предстоящих собраниях путем размещения соответствующей информации на бумажном носителе формата А4 на информационных стендах, либо размещения на входной двери каждого подъезда МКД.

По первому вопросу голосовали:

за 5722.10 кв. м, т.е. 94.51 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 332.40 кв. м, т.е. 5.49 % голосов.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Виноградову Марину Алексеевну, собственника помещения № 192 и секретарем общего собрания Тузовского Константина Геннадьевича, собственника помещения № 67.

По второму вопросу голосовали:

за 5705 кв. м, т.е. 94.23 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 349.50 кв. м, т.е. 5.77 % голосов.

Принято решение: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Графцовой Ирины Викторовны собственника помещения № 156, Банникова Григория Игоревича собственника помещения № 51.

По третьему вопросу голосовали:

за 5673.80 кв. м, т.е. 93.72 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов

воздержались 380.70 кв. м, т.е. 6.28 % голосов.

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирного дома, расположенного по ул. Туполева 2 корп. 1 с ООО «ПИК-Комфорт».

По четвертому вопросу голосовали:

за 5774.30 кв. м., т.е. 95.37% голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 280.20 кв. м, т.е. 4.63 % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу голосовали:

за 5452.40 кв. м., т.е. 90.06 % голосов.

против 40.1 кв. м, т.е. 0.66 % голосов.

воздержались 562 кв. м, т.е. 9.28 % голосов.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001.

По шестому вопросу голосовали:

за 5370.20 кв. м., т.е. 88.70 % голосов.

против 40.1 кв. м, т.е. 0.66 % голосов.

воздержались 644.20 кв. м, т.е. 10.64 % голосов.

Принято решение: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001.

По седьмому вопросу голосовали:

за 4740.70 кв. м, т.е. 78.30 % голосов.

против 731.20 кв. м, т.е. 12.08 % голосов.

воздержались 582.60 кв. м, т.е. 9.62 % голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в том числе организацию управления МКД в размере 18 рублей 03 коп. за 1 кв. м, помещения.

По восьмому вопросу голосовали:

за 5205.80 кв. м, т.е. 85.99 % голосов

против 163.20 кв. м, т.е. 2.69 % голосов,

воздержались 685.50 кв. м, т.е. 11.32 % голосов.

Принято решение: определить порядка внесения платы за все коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу голосовали:

за кв. м, 4465.80 т.е. 73.77 % голосов.

против кв. м, т.е. 706.40 т.е. 11.66 % голосов.

воздержались кв. м, т.е. 882.30 т.е. 14.57 % голосов.

Принято решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу голосовали:

за 5626 кв. м, т.е. 92.93 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 428.50 кв. м, т.е. 7.07 % голосов.

Принято решение: выбор членов совета многоквартирного дома из числа 5 собственников: Виноградовой Марины Александровны, собственника помещения №192, Тузовского Константина Геннадьевича, собственника помещения №67, Графцовой Ирины Викторовны, собственника помещения №156, Банникова Григория Игоревича, собственника помещения №51, Дроздаковой Натальи Андреевны, собственника помещения №187.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

за 5563 кв. м, т.е. 91.89 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 491.50 кв. м, т.е. 8.11 % голосов.

Принято решение: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома Банникова Григория Игоревича, собственника помещения №51

По двенадцатому вопросу голосовали:

за 5629.90 кв. м, т.е. 92.98 % голосов.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

воздержались 424.60 кв. м, т.е. 7.02 % голосов.

Принято решение: наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

По тринадцатому вопросу голосовали:

за 5478.50 кв. м, т.е. 90.48 % голосов.

против 65.1 кв. м, т.е. 0.99 % голосов.

воздержались 510.90 кв. м, т.е. 8.44 % голосов.

Принято решение: наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД с ООО УК «Кристалл», а также, на подписание актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД от имени всех собственников жилых и нежилых помещений вышеуказанного МКД.

По четырнадцатому вопросу голосовали:

за 2918 кв. м, т.е. 48.19 % голосов

против 2588.50 кв. м, т.е. 42.75 % голосов

воздержались 548 кв. м, т.е. 9.05 % голосов

Принято решение: Построить тротуар для обустройства подхода от многоквартирного дома №4 по ул. Бульвар Архитекторов к остановке общественного транспорта «Бульвар Архитекторов» в 2015 году за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД на улице Туполева 2 корп. 1. Поручить управляющей компании составить перечень работ для строительства тротуара, определить подрядную организацию, рассчитать стоимость и утвердить локальный сметный расчет Советом дома, выставить в платежных документах собственникам помещений МКД к уплате взнос на строительство тротуара в размере утвержденной сметной стоимости пропорционально площади помещения.

По пятнадцатому вопросу голосовали:

за 6054.50 кв. м, т.е. 100 % голосов

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов

Принято решение: Утвердить способа извещения о предстоящих собраниях путем размещения соответствующей информации на бумажном носителе формата А4 на информационных стендах либо размещения на входной двери каждого подъезда МКД.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Туполева, 2 корп. 1, проводимого в форме заочного голосования, и Решений собственников по повестке дня находится по адресу: 644112, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корп. 1 помещение 3 П, офис ООО УК «Кристалл».

Приложения:

1. Бюллетени (решения) собственников МКД;
2. Повестка дня;
3. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Туполева, 2 корп. 1.

Председатель собрания: Виноградова Марина Алексеевна

Секретарь собрания: Тузовский Константин Геннадьевич



Счетная комиссия:

Графцова Ирина Викторовна



Банников Григорий Игоревич



